

# Паспорт объекта

## ВАО, город Москва, Наримановская улица, дом 8



Продажа, Продажа машино-места, находящегося в оперативном управлении у ГБУ «Жилищник района Богородское» в объекте гаражного назначения по адресу город Москва, Наримановская улица, дом 8, площадь 12,7, подвал, пом. I, м/м 93, кадастровый номер №77:03:0001009:4896



Ошибка загрузки карты

№ п/п	Параметры	Характеристика	Показатель
1	Адрес, основные характеристики	1.1. Адрес	город Москва, Наримановская улица, дом 8
		1.2. Округ, район	ВАО, район Богородское
		1.3. Общая площадь, кв.м	12,70
		1.4. Расположение помещения (этаж)	подвал, пом. I, ком. 93-м/м 93
		1.5. Наличие отдельного входа	-
		1.6. Состояние помещения (необходимость ремонта)	-
1	Характеристика здания	1.7. Этажность	23
		1.8. Год постройки	2008
		1.9. Тип	монолитный железобетон
		1.10. Лифт	Пассажирский Грузовой
2	Транспортная доступность	2.1. Удаленность от метро (ближайшая станция мин.пешком / транспортом)	Бульвар Рокоссовского Пешком 20мин
		2.2. Линия домов	Внутри квартала
		2.3. Ближайшее шоссе (название, расстояние)	щелковское шоссе 3,30км
3	Инфраструктура в радиусе 500м	3.1. Объекты торговли и общественного питания	1
		3.2. Салоны красоты, бытовое обслуживание	1
		3.3. Объекты здравоохранения	1
		3.4. Учебные заведения (школьные/ дошкольные)	-
		3.5. Объекты культуры и спорта	0
4	Обременения, ограничения	4.1. Наличие зарегистрированных прав третьих лиц	Нет
		4.2. Объект культурного наследия, ГО и т.д.	Нет
		4.3. Функциональное назначение	Гаражное
		4.4. Прочие ограничения	Нет
5	Инвестиционная привлекательность	5.1. Начальная стоимость объекта, руб.	935 531,00
		5.2. Начальная стоимость объекта, руб. за кв.м	73 663,86