



# Реализация программы создания транспортно-пересадочных узлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

[investmoscow.ru](https://investmoscow.ru)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

# Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ)

---



Постановлением Правительства Москвы от 6 сентября 2011 года №413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» (в ред. от 05.06.2018) предусмотрено создание транспортно-пересадочных узлов на территории города Москвы

## Основные задачи создания ТПУ

### Развитие

комфортных, быстрых и безопасных зон пересадки между различными видами транспорта

### Решение

комплексных задач развития общественных территорий и транспортной инфраструктуры с учетом интересов жителей Москвы

### Формирование

оптимальной транспортной составляющей, в том числе необходимого количества парковочных мест на каждом шоссе

### Получение

дополнительных источников дохода от создаваемых коммерческих площадей ТПУ

# Строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)



на строящихся линиях и существующих станциях метро и городского железнодорожного транспорта

**~9** млн кв. м

градостроительный потенциал ТПУ

**>₹ 700** млрд

предполагаемый объем частных инвестиций по ТПУ



**20** ТПУ

уже переданы инвесторам



**₹ 135,2** млрд

планируемый объем капитальных затрат частных инвесторов



**1,8** млн кв. м.

разрешенный объем строительства капитальных объектов

# Список перспективных проектов ТПУ



**> 20** ТПУ

планируется  
выставить  
на торги



**2.0** млн  
кв.м

планируемый  
объем  
капитального  
строительства

1. «Нагатинская» (МФЦ)
2. «Лухмановская» («Люерецкая») (Апартаменты)
3. «Юго-Восточная» («Ферганская улица») (МФЦ)
4. «Мневники» («Терехово») (ТРЦ)
5. «Савеловская» («Нижняя Масловка») (Гостиница)
6. «Мамыри» (ЖК)
7. «Улица Дмитриевского» (4 очередь - ТРЦ)
8. «Тимирязевская» (МФЦ)
9. «Тимирязевская» (ЖК)
10. «Петровско-Разумовская» (1 уч. - МФК)
11. «Боровское шоссе» (1 уч. - МФЦ)
12. «Боровское шоссе» (2 уч. - Жилые дома)
13. «Боровское шоссе» (3 уч. - ФОК)
14. «Кленовый бульвар» (1 уч. - ЖК)
15. «Кленовый бульвар» (2 уч. - МФЦ)
16. «Молодежная» (Гостиница)
17. «Лермонтовский проспект» (2 уч. - МФЦ)
18. «Лермонтовский проспект» (3 уч. - Апартаменты)
19. «Текстильщики» (ТЦ)
20. «Печатники» (ТРК)
21. «Петровско-Разумовская» (2 уч. - МФК)
22. «Аминьевское Шоссе» (МФЦ)