



# Частные инвестиции в образование



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

[investmoscow.ru](https://investmoscow.ru)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

# Объекты образования: льготная аренда

## ЦЕЛИ

- расширение государственно-частного партнерства
- снижение дефицита образовательных услуг
- развитие частного образования
- повышение качества услуги
- повышение конкуренции в отрасли
- внедрение международных стандартов образования
- создание образовательных учреждений полного цикла

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ: ЛЬГОТНАЯ АРЕНДА

### ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Срок заключения договора аренды – **49 лет**

Ставка аренды до начала эксплуатации: **рыночная**

После начала эксплуатации – **1 руб/м<sup>2</sup> в год**

**Срок инвестиционного периода:**

**3 года** на реконструкцию объекта

**18 месяцев** на капитальный ремонт

**6 месяцев** на оснащение необходимым оборудованием

### ОТРАСЛЕВЫЕ УСЛОВИЯ

**Дошкольное образование**

предоставление услуги не менее **80%**  
воспитанников от 1,6 года до 7 лет  
зарегистрированных в городе Москве

**Начальное общее, основное общее, среднее  
общее образование**

предоставление услуги не менее **50%**  
воспитанников зарегистрированных в Москве

# Объекты образования: льготная аренда

ГОРОД



Предоставляет здание, помещения



Предоставляет земельный участок



Выделяет городскую субсидию на обучение и воспитание\*



Выдает разрешение на реконструкцию/капитальный ремонт

ИНВЕСТОР

- Проводит ремонт/реконструкцию здания, помещений
- Соблюдает отраслевые условия программы
- Ежегодно подтверждает выполнение отраслевых условий проекта



\* на 1 ребенка в год ~ 40 тыс. руб.

# Результаты

---



**22** объекта

передано инвесторам  
2013 – декабрь 2019 гг.



**18** объектов

введены в эксплуатацию  
и переведены на ставку  
1 руб./м<sup>2</sup>

Число обучающихся: 1810



**~1,4** млрд руб.

объем инвестиций

# Взаимодействие Правительства Москвы и инвестора

---

